



Alvor - Apartamento



 1 Quartos
 1 Casas de banho
 61 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

295 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 inserido no Empreendimento Oásis Castelo de Alvor

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS E CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO 1) EDIFÍCIO:

- Estrutura em betão armado com grande parte das paredes de betão, lajes maciças, cálculo sísmico (pelo Eurocódigo) e betão e aço de alta resistência, garantindo assim total segurança em relação aos sismos.
- Paredes em alvenaria dupla com caixa-de-ar preenchida com isolamento térmico nas paredes exteriores, acústico nas paredes separadoras de fogos e correcção de pontes térmicas.
- Certificação Energética – Classe A+ e A.
- Paredes interiores em estuque pintados a branco-pérola.
- Paredes exteriores em reboco pintado com tinta 100% acrílica, à cor “grão”, sendo as



Pedro Lourenço

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



da envolvente do Edifício (“Pele”) à cor branca.

Tectos dos halls de entrada, cozinhas e casas de banho em gesso cartonado com spots de iluminação. (LED).

Tectos das salas com sancas de iluminação no seu contorno.

Pavimentos interiores dos Apartamentos totalmente em Vinil – Carvalho.

Cozinha:

Móveis superiores e inferiores lacados a branco-pérola mate, com puxadores ocultos (frezados).

Balcão em compactado de pedra “Tipo Silstone” Calacata Gold, prolongando-se para a parede até aos móveis superiores.

Com todos os electrodomésticos de encastrar, de marca AEG, pronta a funcionar: Forno, placa de indução com exaustor incorporado, termoacumulador de alto rendimento, micro-ondas, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado.

Lava-loiça de encastrar em inox.

Pavimento em Vinil-Carvalho, igual ao restante do Apartamento.

Casas de banho:

Paredes com revestimento porcelânico 60x60 ou 60x30 retificados, sendo na parede do lavatório tipo “aço corten” e as restantes em tom creme.

Pavimento em Vinil-Carvalho, em todas as casas de banho e igual ao restante do Apartamento.

Loiças sanitárias Roca suspensas em branco.

Móveis suspensos, em branco e com lavatório incorporado tendo em muitas das suites dois lavatórios (conforme plantas de apresentação dos Apartamentos).

Bases de chuveiro “slim” com resguardo em vidro temperado – tipo “duche Italiano”.

Torneiras cromadas – Monocomando – Grohe.

Chuveiros de mão e de parede, com comando inversor.

Chuveiros de sanita.

Espelhos de parede.

Varandas:

Pavimento porcelânico, texturado, tipo “pedra creme”.

Guardas de segurança em vidro com passa mãos metálicos à cor champagne.

Tetos falsos com spots de iluminação encastrados.

Carpintarias:

Lacadas em estufa a branco-pérola mate, com ferragens em inox.

Portas interiores com 2,20m de altura, dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas.

Roupeiros com portas de abrir, puxadores ocultos (frezados), módulos interiores de gavetas, revestidos interiormente e com iluminação superior no seu interior.

Portas de entrada corta-fogo e de alta segurança, lacadas a branco-pérola mate no interior, com revestimento metálico à cor champagne no exterior e



Pedro Lourenço

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



puxadores tubulares em inox.

- Caixilharias:
- De grandes dimensões, com 2,25m de altura, em alumínio com corte térmico à cor champanhe e com vidro duplo ligeiramente escurecido.
- Estores:
- Em alumínio com isolamento térmico interior à cor champanhe e comando eléctrico (nos vãos até 3,50m).
- Fecho de todos os estores centralizado à saída.
- Estacionamentos e arrecadações em cave:
- Garagens fechadas (Box), lugares de estacionamento e arrecadações em cave, conforme especificado para cada Apartamento.
- Tomada de carregamento eléctrico de automóveis nas Box (restantes lugares de estacionamento preparados para esse efeito).
- Arrecadações fechadas e com portas de alumínio tipo "Veneziana".
- Portões de acesso ao Condomínio e garagens fechadas, automáticos e com fornecimento do comando individual.
- Cave de estacionamento com deteção de incêndio e monóxido de carbono.

2) INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:

- Elevadores:
- Para 8 pessoas, com sistema de segurança que em caso de falha de electricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas. Telefone no interior da cabine.
- Pavimento Porcelânico, texturado, tipo "pedra creme".
- Vídeo Porteiro "touch", com monitor de 7", em ambas as entradas do Condomínio.
- AR-CONDICIONADO da marca DAIKIN, por conduta nas salas e murais nos quartos, todos com comando por Wi-Fi.
- PAVIMENTO RADIANTE em todas as casas de banho com bases de chuveiro.
- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.

3) ESPAÇOS EXTERIORES:

- Cobertura do Edifício:
- Composta por uma Grande Piscina com "praia" incorporada e outra para Crianças, ambas de cor "turquesa/tropical", envolvidas por uma extensa área de deck, floreiras ornamentais com coqueiros e pérgula para sombreamento, criando assim um ambiente verdadeiramente calmo e relaxante.
- Deslumbrante vista mar.
- Ambas as piscinas são em fibra de vidro e com todos os isolamentos para que não haja transmissão de humidades nem sons aéreos.
- Deck sintético tipo madeira de Teka (muito idêntico à madeira verdadeira, nos tons do Edifício e com a vantagem de não ter manutenção).
- Acesso à cobertura também por elevador.
- Apartamentos de cobertura nos Corpos A e C – Penthouses com magníficos terraços com pérgulas de sombreamento, barbecues com bancadas de apoio que dispõem de lava-loiças e frigorífico, jacúzis com bomba de calor e escadas



Pedro Lourenço

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



interiores de acesso tipo “duplex”.

Pátio no interior do Condomínio, ornamentado por floreiras com coqueiros de grande dimensão, com iluminação por candeeiros (lanternas) típicos da Vila de Alvor, procurando reproduzir as suas “labirínticas” Ruas.

Apartamentos virados a Poente “debruçados” sobre o Castelo e em contato com as suas muralhas (que dispõem de iluminação indireta) beneficiando assim do ambiente deste, como se aí estivessem inseridos.

Amplos Logradouros nos Apartamentos do Piso 0, com zonas de relva artificial, floreiras ornamentais e zonas em pavimento porcelânico texturado, tipo “pedra creme”.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina exterior
- Porteiro
- Exposição Solar: Poente
- Elevador
- Garagem
- Andar: 0
- Chão aquecido
- Jardim
- Vista: Mar
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A+
- Varanda



Pedro Lourenço

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)