



## Silves - Moradia



 2 Quartos  
 1 Casas de banho  
 132,88 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**488 580 €**  
(EUR €)

## Moradia T1+1 inserida no Novo Empreendimento de Luxo Echo Valley, em Silves

### Principais Características & Comodidades:

- Piscinas privadas aquecidas em cada vila;
- Vilas projetadas para conforto, com aquecimento de piso nas casas de banho, ventilação com recuperação de energia e amplas janelas de vidro do chão ao teto;
- Várias instalações recreativas no local, como ginásio, campo de futebol, courts de Padel, campos de voleibol de praia, trilhos de mountain bike, trilhas pedestres e espaços para yoga;
- Restaurante no local, jardins comuns, espaços de coworking e supermercado;
- Design sustentável com soluções de energia renovável, como telhados verdes, bombas de calor e painéis solares centralizados;



**Pedro Lourenço**

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Serviços de gestão de aluguer e de propriedade para garantir uma experiência sem complicações para os proprietários.

#### Destaques da Localização:

- Situado em Silves, com fácil acesso à autoestrada e próximo de atrações como castelos históricos, catedrais, campos de golfe e praias;
- Comodidades locais como supermercados, centros de saúde e transporte público;
- Eventos anuais como o Festival Medieval de Silves e o Festival da Laranja.

#### PROJETO

O empreendimento é composto por 154 moradias modernas, cada uma com uma piscina privada e aquecida. As moradias variam entre opções de um a três quartos, oferecendo uma experiência de vida versátil. O resort inclui várias comodidades comunitárias, como restaurante/bar, ginásio, loja e uma variedade de serviços. O paisagismo cuidadosamente planeado, com pomares, jardins e áreas verdes, proporciona um ambiente tranquilo, ideal tanto para lazer como para trabalho remoto. As moradias de luxo, ecológicas e sustentáveis, integram-se harmoniosamente à beleza natural da paisagem envolvente.

#### LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

Echo Valley está localizado na região do Algarve, no sul de Portugal, em colinas pitorescas com vistas deslumbrantes para a serra de Monchique. Oferece fácil acesso à autoestrada e está:

- A 40 minutos do Aeroporto de Faro
- A 2 horas e 20 minutos do Aeroporto de Lisboa
- A 20 minutos de várias praias deslumbrantes (Praia da Falésia, Praia Caneiros, Praia do Carvalho, entre outras)

Existem também 39 campos de golfe a uma distância de 30 minutos de carro.

#### COMODIDADES DO RESORT

O resort oferece uma variedade de comodidades, incluindo:

- Ginásio
- Espaços de yoga internos e externos
- Campo de futebol
- Campos de voleibol e ténis de praia
- Campos de padel
- Trilhos para ciclismo de montanha
- Trilhos para caminhadas
- Centro de coworking
- Supermercado



**Pedro Lourenço**

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

**T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com**  
**Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão**  
**AMI 11927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Lounge/bar junto à piscina
- Restaurante
- Instalações de armazenamento
- Espaços ao ar livre para trabalho remoto
- Aluguer de veículos e bicicletas elétricas
- Beach club com serviço de transporte elétrico (EV)
- Serviço de creche
- Serviço de segurança
- Serviços de aluguer e gestão de propriedades

## MOBILIÁRIO

Todas as moradias serão totalmente equipadas com componentes de alta qualidade, incluindo sistemas de climatização (aquecimento e arrefecimento), aquecimento elétrico por piso radiante nas casas de banho e soalhos de madeira. Uma lista detalhada de opções de personalização de interiores será fornecida aos compradores.

## 7) ARREDORES

Echo Valley está localizado a 2 km da histórica cidade de Silves, que já foi a capital do Algarve. Nas proximidades, encontrará serviços essenciais como:

- Correios, banco e caixa multibanco (ATM)
- Farmácia
- Restaurantes e supermercados
- Talho, padaria e florista
- Médico, cabeleireiro e igreja

Além disso, a região está:

- A 2 horas e 20 minutos de Lisboa
- A 2 horas de Évora
- A 2 horas de Sevilha

Outras atrações locais incluem várias vinícolas, uma pista de Fórmula 1, trilhos off-road, canoagem, parques aquáticos e escolas de surf.



**Pedro Lourenço**

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

**T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com**  
**Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão**  
**AMI 11927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piscina exterior
- Recepção
- Condomínio fechado
- Garagem
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Certificação energética: Isento
- Mobilado



**Pedro Lourenço**

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

**T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com**  
**Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão**  
**AMI 11927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)