



Portimão - Empreendimento



3 Quartos **2** Casas de banho **237,75** Área (m²) **Garagem** **Piscina**

540 000 €
(EUR €)

Novos Apartamentos T3 com acabamentos de Luxo

Trata-se de um apartamento T3 em fase de construção, localizado num condomínio privado de arquitetura contemporânea. Ele está situado numa zona residencial muito tranquila, entre Portimão e Alvor, a apenas cinco minutos das praias, comércio, serviços e lazer que a região oferece.

O condomínio de luxo apresenta elevado padrão de qualidade e possui apenas quatro pisos. Os elevadores garantem acesso fácil aos apartamentos. Na área externa, há belos jardins e uma piscina com área para tomar sol, além de um ginásio disponível.

Este incrível apartamento T3 está localizado no 1º andar e conta com um elegante hall de entrada com armário embutido, dois quartos (um deles em suíte e com closet), duas casas de banho, uma ampla sala de estar integrada à cozinha equipada (placa, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e frigorífico combinado), e uma varanda imponente de 51 m², um



Pedro Lourenço

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaço ideal para apreciar refeições com amigos e familiares. Além disso, o apartamento dispõe de um lugar de garagem.

Este imóvel requintado ainda conta com ar condicionado, pavimento aquecido nas casas de banho, persianas e cortinas elétricas, sistema de vídeo porteiro, aquecimento de água por meio de energia solar e excelente isolamento térmico e acústico.

A previsão de conclusão da construção é em dezembro de 2024.

Não perca tempo, agende já a sua visita e deixe-nos ajudá-lo a cuidar do financiamento. Com a nossa autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito, tudo ficará mais fácil.

Autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito.

[Consultar Licença](#)

Esta informação é verdadeira, não constituindo oferta vinculativa, sujeita a confirmação junto da nossa agência.

Características da Propriedade

- Pavimento mosaico
- Vidros duplos
- Piscina exterior
- Exposição Solar: Sul, Norte, Poente, Nascente
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Terraço
- Cozinha equipada
- Roupeiros embutidos
- Vista: Cidade, Ampla
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Certificação energética: A
- Varanda



Pedro Lourenço

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)