



## Portimão - Prédio



 10

Quartos

 5

Casas de banho

 940

Área (m<sup>2</sup>)

**645 000 €**

(EUR €)

## Prédio para reabilitação em Portimão

Excelente Prédio localizado no centro de Portimão, cuja fachada está a ser reabilitada. O seu interior encontra-se em estado bruto, conforme se pode ver nas fotos do anúncio. Este prédio encontra-se para remodelação com potencial para vários tipos de projeto, entre eles:

- possível hotel / Alojamento Local ( AL );
- restaurante no piso inferior, e habitação no piso superior;

ou já com projecto estudado e feito:

- 7 apartamentos com entradas independentes,
- Rc: Dúplex T3- 128 m<sup>2</sup>
- Dúplex T2 - 97 m<sup>2</sup>
- Dúplex T2 - 100,8 m<sup>2</sup>



**Inês Lourenço**

Sócio-gerente

+351 912 171 299 <sup>2</sup>

ines@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1 Andar :  
T1 - 52,5 m<sup>2</sup>  
T1 - 54,5 m<sup>2</sup>  
T1 - 70 m<sup>2</sup>  
2 Andar : T2 - 107,5 m<sup>2</sup>

Área útil /habitável do prédio 610 m<sup>2</sup>  
Área bruta 940 m<sup>2</sup>

Não perca tempo, agende já a sua visita e deixe-nos ajudá-lo a cuidar do financiamento. Com a nossa autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito, tudo ficará mais fácil.

Autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito.

[Consultar Licença](#)

Esta informação é verdadeira, não constituindo oferta vinculativa, sujeita a confirmação junto da nossa agência. SI2210

## Características da Propriedade

- Vista: Cidade
- Localização central
- Ano construção: 1989
- Certificação energética: Isento



**Inês Lourenço**

Sócio-gerente

+351 912 171 299 <sup>2</sup>

ines@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)  
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)