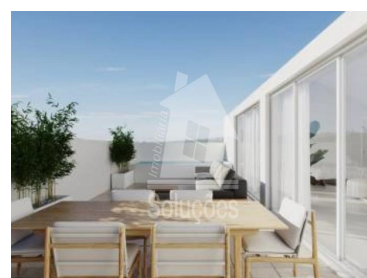
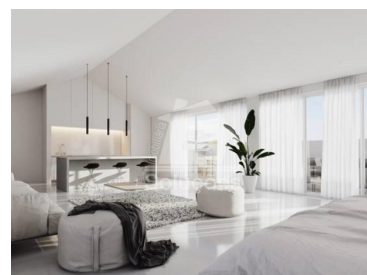
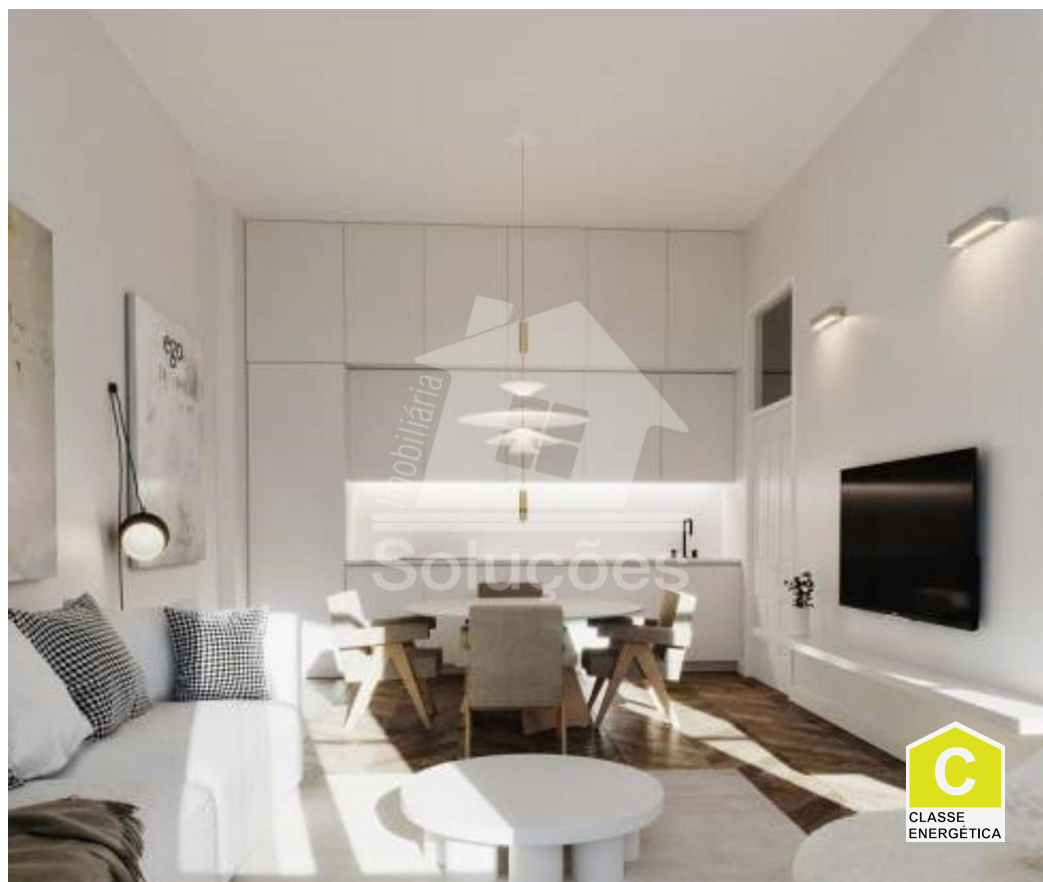




## Portimão - Apartamento



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 210

Área (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 Duplex com loft no Centro da cidade

A entrada para o pequeno edifício de 2 fracções é feito por uma porta tipicamente Portuguesa que dá acesso a umas escadas em madeira.

Neste imóvel foi mantida a autenticidade do mesmo preservando todos os detalhes, mas conferindo aos mesmos a modernidade e o conforto dos tempos atuais, o mesmo tem como característica geral o pé direito usado outrora bem como as sancas nos tetos que lhe proporcionam conforto e elegância.

Na ampla sala com conceito “open space”, temos a cozinha de côr branca, totalmente equipada que contrasta elegantemente com a pedra mármore, todo o imóvel está pavimentado com chão vinílico com o efeito de espinha, sendo que na sala imperam as amplas janelas com portadas interiores com vista para o Largo 1º de Dezembro. A sala tem acesso a um pátio, também ele virado para o mesmo



**Marina Fonseca**

Técnica de Mediação Imobiliária

+351 930 511 181

marina@solucoesimobiliaria.com

**T +351 282 475 336 · T +351 966 758 631 · E geral@solucoesimobiliaria.com**  
**Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão**  
**AMI 11927**



largo.

À entrada tem uma casa de banho, com base de duche italiano que serve de apoio á área social e a um dos quartos, sendo que o segundo dos dois quartos é em suite, no final do corredor temos as escadas que dão acesso ao enorme “loft”, com cozinha equipada, casa de banho em azulejo de pastilha azul com duche italiano e área para closet, para além da fantástica varanda com deck onde pode disfrutar da lindíssima vista rio e de uma segunda varanda virada para as traseiras do edifício.

O imóvel tem ar-condicionado em todas as divisões para seu maior conforto.

No Largo 1º de Dezembro, temos o pequeno jardim com canteiros relvados e algumas árvores, todo ele revestido a calçada portuguesa em que à entrada encontram-se dois candeeiros de arquitetura moderna. Destaca-se a peculiaridade dos bancos de jardim que são de azulejos e retratam motivos históricos.

Não perca tempo, marque já a sua visita.

Tratamos do financiamento por si!

Autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito.

[Consultar Licença](#)

Esta informação é verdadeira, não constituindo oferta vinculativa, sujeita a confirmação junto da nossa agência.



**Marina Fonseca**

Técnica de Mediação Imobiliária

+351 930 511 181

marina@solucoesimobiliaria.com

**T +351 282 475 336 · T +351 966 758 631 · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)**  
**Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão**  
**AMI 11927**