



## Armação de Pêra - Apartamento




 3

Quartos

 2

Casas de banho

 183,74

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Piscina  
Garagem

**275 000 €**

(EUR €)

### Excelente apartamento de tipologia T3, com 183,74 m<sup>2</sup> de área bruta, em zona consolidada, em Armação de Pêra.

Excelente apartamento de tipologia T3, com 183,74 m<sup>2</sup> de área bruta, em zona consolidada, em Armação de Pêra.

Trata-se de um rés-do-chão de um edifício composto por 4 blocos, seis pisos acima do solo e dois abaixo, destinados a estacionamento. Com uma área bruta privativa total de 125,15 m<sup>2</sup>, compõe-se de um hall de entrada, uma sala comum, cozinha, três quartos e duas casas de banho. A fração tem direito ao uso exclusivo de dois terraços, um arrumo e três lugares de estacionamento, localizados no piso menos um.

De realçar ainda a existência de duas piscinas e zonas verdes para uso exclusivo dos proprietários, nas zonas comuns do condomínio.

A zona possui boas acessibilidades e fáceis acessos à EN125 e A22, a apenas 4km, em



**Sónia Queirós**

Técnica de Mediação Imobiliária

+351 913 576 969

sonia@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 · T +351 966 758 631 · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)  
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927



Alcantarilha.

Encontra-se em uma zona bastante consolidada com uma vasta oferta de comércio e serviços. Estando a apenas 250 metros do hipermercado Lidl, a 500 metros do Posto de Correios e a 550 metros do Mercado Municipal de Armação de Pêra.

Tem também alguma acessibilidade a transportes públicos, tendo algumas paragens de autocarro nas imediações.

Não perca tempo, marque já a sua visita.

Tratamos do financiamento por si!

Autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito.

[Consultar Licença](#)

Esta informação é verdadeira, não constituindo oferta vinculativa, sujeita a confirmação junto da nossa agência. Ref. 2153



**Sónia Queirós**

Técnica de Mediação Imobiliária

+351 913 576 969

sonia@solucoesimobiliaria.com

**T +351 282 475 336 · T +351 966 758 631 · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)**  
**Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão**  
**AMI 11927**