



Portimão - Apartamento



 4

Quartos

 3

Casas de banho

 180

Área (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

320 000 €

(EUR €)

Novos Apartamentos Comfort T4

- Isolamento acústico sob o piso laminado nos quartos.
- Tomadas de cabeceira de 220V
- Duas casas de banho, uma delas em suite
- Elementos de uma casa "inteligente"
- Controle de todas as persianas elétricas.
- Controle todas as luzes com um botão na porta da frente para acender e apagar todas as luzes ao mesmo tempo.
- Controle automático da temperatura da água quente do painel solar com interruptor de dentro do apartamento.
- Vídeo porteiro a cores.
- Pavimento radiante elétrico com temperatura de aquecimento regulável e com programadores de liga / desliga elétricos ou mecânicos de parede nas casas de banho e



Evghenii Bacanov

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 964 375 853

evghenii@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 · T +351 966 758 631 · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927



- Zona de churrasco na varanda, ao lado da churrasqueira será instalado um lavatório.
- Torneira de água em cada varanda e tomadas de eletricidade
- Isolamento acústico especial na mina de canos de águas pluviais e de esgoto doméstico para o conforto sonoro dos residentes em relação ao barulho da água drenada.
- Pré-instalação de sistemas de ar condicionado split.
- Cozinha equipada : forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico, lava-loiças em inox integrada na bancada.
- Haverá 3 tipos de iluminação na cozinha: teto central, acima dos armários superiores e sob os armários superiores como iluminação adicional para a “área de trabalho”.
- Nas casas de banho: todas as canalizações suspensas para a utilização de aspiradores robóticos, lavatórios suspensos completos com espelho iluminado.
- Toalheiros aquecidos elétricos de parede serão instalados nos quartos com banheiras com controle de temperatura.
- Porta de entrada do apartamento é antivandalismo, com maior segurança. Isolamento acústico interno adicional dessas portas, realizado na fábrica.
- Caixilharia de alumínio de qualidade, de correr em ambos os lados, com vidros duplos.
- Estores elétricos com ripas de isolamento térmico e acústico e comando central.

Não perca tempo, marque já a sua visita.

Tratamos do financiamento por si!

Classificação energética A.

Autorização certificada pelo Banco de Portugal para intermediação de crédito.

[Consultar Licença](#)

Esta informação é verdadeira, não constituindo oferta vinculativa, sujeita a confirmação junto da nossa agência. SI-2039A



Evghenii Bacanov

Técnico de Mediação Imobiliária

+351 964 375 853

evghenii@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 · T +351 966 758 631 · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927