



Portimão - Propriété commerciale



1

Salles de bain



35

Aire (m²)


CLASSE
ENERGÉTICA

1 500 € / Mois

(EUR €)

Magasin pour le commerce à Praia da Rocha

Si vous rêvez d'avoir votre propre entreprise dans l'un des endroits les plus emblématiques de l'Algarve, c'est votre opportunité ! Nous vous présentons un magasin à louer dans la célèbre Praia da Rocha, l'une des destinations touristiques les plus populaires du Portugal, avec un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

Caractéristiques de la boutique :

- Emplacement premium : Situé à quelques mètres de la plage, au cœur de la zone commerçante animée.
- Espace polyvalent : Grand espace bien éclairé, idéal pour divers types d'entreprises, telles que des magasins de vêtements, des souvenirs, des produits locaux ou même un café ou un bar.
- Clientèle garantie : Praia da Rocha est un lieu touristique d'excellence, attirant des milliers de


Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
 Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
 AMI 11927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



touristes nationaux et internationaux, ainsi que des résidents locaux.

- Infrastructure complète : Des équipements modernes, de l'espace pour l'inventaire et une conception adaptable aux besoins de votre entreprise.
- Grande visibilité : Façade avec une grande fenêtre dans une zone de forte circulation piétonne et automobile.

Avantages de l'investissement :

- Rentabilité : L'emplacement stratégique offre un grand potentiel de revenus, surtout pendant les mois d'été.
- Appréciation : Portimão est une région en croissance constante, avec des événements, des festivals et un tourisme en expansion continue.
- Opportunité unique : L'immobilier commercial dans ce secteur est très convoité et apparaît rarement sur le marché.

Que vous démarriez un nouveau projet ou que vous développiez votre entreprise, ce magasin offre le point de départ idéal. Ne manquez pas l'occasion d'investir dans l'une des régions les plus dynamiques et les plus prometteuses de l'Algarve !

▮ Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et planifiez une visite. Votre avenir commence ici, à Praia da Rocha !

Licence d'utilisation : 246/88

Autorisation certifiée par la Banque du Portugal pour l'intermédiation de crédit.

[Consulter la licence](#)

Ces informations sont véridiques et ne constituent pas une offre ferme, sous réserve de confirmation auprès de notre agence. AR018

Caractéristiques de la propriété

- sol en mosaïque
- Exposition solaire: Ouest
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: Pas applicable
- Vista: Ville
- Année de construction: 1987
- Situation centrale



Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)