



## Silves - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

897 599 €

(EUR €)

## Villa de 3+1 chambres insérée dans le nouveau développement de luxe, Echo Valley à Silves

Principales caractéristiques et commodités :

- Piscines privées chauffées dans chaque villa ;
- Villas conçues pour le confort, avec chauffage au sol dans les salles de bains, ventilation à récupération d'énergie et grandes baies vitrées du sol au plafond ;
- Diverses installations récréatives sur place, telles qu'un gymnase, un terrain de football, des terrains de paddle-tennis, des terrains de beach-volley, des sentiers de vélo de montagne, des sentiers pédestres et des espaces de yoga ;
- Restaurant sur place, jardins communs, espaces de coworking et supermarché ;
- Conception durable avec des solutions d'énergie renouvelable telles que des toits verts, des



**Pedro Lourenço**

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



pompes à chaleur et des panneaux solaires centralisés ;

- Services de location et de gestion immobilière pour assurer une expérience sans tracas pour les propriétaires.

Points forts de l'emplacement :

- Situé à Silves, avec un accès facile à l'autoroute et à proximité d'attractions telles que des châteaux historiques, des cathédrales, des terrains de golf et des plages ;
- Les commodités locales telles que les supermarchés, les centres de santé et les transports en commun ;
- Des événements annuels tels que le festival médiéval de Silves et le festival d'Orange.

## PROJET

Le développement se compose de 154 villas modernes, chacune avec une piscine privée et chauffée. Les villas vont d'une à trois chambres, offrant une expérience de vie polyvalente. Le complexe comprend plusieurs commodités communes telles qu'un restaurant / bar, une salle de sport, une boutique et une variété de services. L'aménagement paysager soigneusement planifié, avec des vergers, des jardins et des espaces verts, il offre un environnement paisible, idéal pour les loisirs et le travail à distance. Les villas de Luxueuses, écologiques et durables, elles s'intègrent harmonieusement à la beauté naturelle du paysage environnant.

## EMPLACEMENT ET ACCESSIBILITÉ

Echo Valley est situé dans la région de l'Algarve, au sud du Portugal, sur des collines pittoresques avec une vue imprenable sur les montagnes de Monchique. Offre un accès facile à autoroute et est :

- À 40 minutes de l'aéroport de Faro
- À 2 heures et 20 minutes de l'aéroport de Lisbonne
- À 20 minutes de plusieurs plages magnifiques (Praia da Falésia, Praia Caneiros, Plage de Carvalho, entre autres)

Il y a également 39 terrains de golf à moins de 30 minutes en voiture.

## COMMODITÉS DU COMPLEXE

Le complexe offre une variété de commodités, notamment :

- Salle de sport
- Espaces de yoga intérieurs et extérieurs
- Terrain de football
- Terrains de volley-ball et de beach tennis
- Terrains de padel
- Sentiers de VTT
- Sentiers de randonnée



**Pedro Lourenço**

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Centre de coworking
- Supermarché
- Salon/bar au bord de la piscine
- Le restaurant
- Installations de stockage
- Espaces extérieurs pour le travail à distance
- Location de véhicules et de vélos électriques
- Club de plage avec service de navette électrique (EV)
- Service de garde d'enfants
- Service de sécurité
- Services de location et de gestion immobilière

## MOBILIER

Toutes les villas seront entièrement équipées avec des composants de haute qualité, y compris des systèmes de climatisation (chauffage et climatisation), un chauffage électrique par le sol dans les salles de bains et des planchers en bois. Une liste détaillée des options de personnalisation intérieure sera fournie aux acheteurs.

## ALENTOURS

Echo Valley est situé à 2 km de la ville historique de Silves, qui était autrefois la capitale de l'Algarve. À proximité, vous trouverez des services essentiels tels que :

- Bureau de poste, banque et distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Restaurants et supermarchés
- Boucherie, boulangerie et fleuriste
- Médecin, coiffeur et église

De plus, la région est :

- À 2 heures et 20 minutes de Lisbonne
- À 2 heures d'Évora
- À 2 heures de Séville

Parmi les autres attractions locales, citons plusieurs établissements vinicoles, une piste de Formule 1, des sentiers tout-terrain, du canoë-kayak, des parcs aquatiques et des écoles de surf.



**Pedro Lourenço**

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Zone de réception
- Condominium privé
- Garage
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Certification énergétique: Pas applicable
- Meublé



**Pedro Lourenço**

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

[pedro@solucoesimobiliaria.com](mailto:pedro@solucoesimobiliaria.com)

**T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)