



Portimão - Piso



 1
Dormitorios

 1
Baños

 62,7
Área (m²)

213 500 €
(EUR €)

Nuevo apartamento de 1 dormitorio con plaza de aparcamiento en el centro de Portimão

Este apartamento de 1 dormitorio consta de un hall de entrada de 5,75 m², un dormitorio de 14,90 m², un baño de 7,25 m², un salón y cocina de 28,20 m², un balcón de 6,60 m² y una plaza de aparcamiento.

La promoción GARDEN CITY RESIDENCE está situada en el centro de Portimão y consta de nuevos apartamentos de 1 dormitorio con balcones y plaza de aparcamiento.

MAPA DE LLEGADA

Marcos de aluminio con corte térmico, con doble acristalamiento; Persianas eléctricas térmicas;



Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Comando centralizado para bajar las persianas de todas las ventanas a la vez y apagar todas las luces

inmediatamente en la entrada del apartamento;

Toallero eléctrico en WC;

Preinstalación de Aire Acondicionado;

Calentamiento de agua mediante bomba de calor Junkers o equivalente, para T2 de 200 litros y para T3 de 250 Litros, sistema de confort, con ahorro de energía de más del 70%;

Puertas y armarios lacados en blanco;

Acabados de muebles de cocina en polilaminado en dos colores; Bosch o equivalente;

Inodoros Roca o equivalentes; Cerámica Pameza o equivalente;

Suelo radiante eléctrico en baños y cocinas; Barbacoa de obra, balcón de la cocina;

Aparcamiento subterráneo; Videoportero a color;

Puerta de entrada de alta seguridad al apartamento; Ascensores ORONA o equivalente, capacidad 8

gente;

Paredes, techos y cortinas de los balcones enlucidas y pintadas con pintura CIN o equivalente;

Calificación energética A+;

Características de la propiedad

- Certificación energética: A+



Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)