



## Portimão - Local



1

Baños



35

Área (m<sup>2</sup>)

**1 500 € / Mes**

(EUR €)

## Tienda para el comercio en Praia da Rocha

Si sueñas con tener tu propio negocio en uno de los lugares más emblemáticos del Algarve, ¡esta es tu oportunidad! Presentamos una tienda en alquiler en la famosa Praia da Rocha, uno de los destinos turísticos más populares de Portugal, con un flujo constante de visitantes durante todo el año.

Características de la tienda:

- Ubicación Premium: Situado a pocos metros de la playa, en el corazón de la bulliciosa zona comercial.
- Espacio versátil: Área amplia y bien iluminada, ideal para varios tipos de negocios, como tiendas de ropa, souvenirs, productos locales o incluso una cafetería o bar.
- Clientela garantizada: Praia da Rocha es un punto turístico por excelencia, que atrae a miles de



**Pedro Lourenço**

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E geral@solucoesimobiliaria.com  
 Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
 AMI 11927

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



turistas nacionales e internacionales, así como a residentes locales.

- Infraestructura Completa: Equipos modernos, espacio para inventario y un diseño adaptable a las necesidades de su negocio.
- Gran Visibilidad: Fachada con un gran ventanal en una zona de alto tránsito peatonal y de coches.

Beneficios de la inversión:

- Rentabilidad: La ubicación estratégica ofrece un gran potencial de ingresos, especialmente en los meses de verano.
- Apreciación: Portimão es una región en constante crecimiento, con eventos, festivales y turismo en continua expansión.
- Oportunidad única: Los bienes raíces comerciales en esta área son muy codiciados y rara vez aparecen en el mercado.

Ya sea que esté comenzando un nuevo proyecto o expandiendo su negocio, esta tienda ofrece el punto de partida perfecto. ¡No pierda la oportunidad de invertir en una de las zonas más vibrantes y prometedoras del Algarve!

☒ Contáctenos ahora para obtener más información y programar una visita. ¡Tu futuro comienza aquí, en Praia da Rocha!

Licencia de uso : 246/88

Autorización certificada por el Banco de Portugal para la intermediación crediticia.

[Consultar Licencia](#)

Esta información es verdadera y no constituye una oferta vinculante, sujeta a confirmación con nuestra agencia. AR018

## Características de la propiedad

- pavimento mosaico
- Exposición Solar: Poente
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: Exento
- Vista: Ciudad
- Año Construcción: 1987
- Ubicación central



**Pedro Lourenço**

+351 938 257 058 <sup>2</sup>

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 <sup>1</sup> · T +351 966 758 631 <sup>2</sup> · E [geral@solucoesimobiliaria.com](mailto:geral@solucoesimobiliaria.com)  
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão  
AMI 11927

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)