



Portimão - Piso



 4
Dormitorios

 3
Baños

 128
Área (m²)

330 000 €
(EUR €)

Apartamento Comfort T4

- Insonorización bajo el suelo laminado de las habitaciones.
- Enchufes de cabecera de 220V
- Dos baños, uno de ellos en suite
- Elementos de una casa "inteligente"
- Control de todas las persianas eléctricas.
- Controle todas las luces con un botón en la puerta principal para encender y apagar todas las luces al mismo tiempo.
- Control automático de temperatura del panel solar de agua caliente con interruptor desde el interior del apartamento.
- Videoportero a color.
- Suelo radiante eléctrico con temperatura de calefacción ajustable y con programadores de encendido / apagado de pared eléctricos o mecánicos en baños y



Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Zona de barbacoa en el balcón, junto a la barbacoa se instalará un lavabo.
- Grifo de agua en cada balcón y tomas de corriente
- Aislamiento acústico especial en la mina de aguas pluviales y tuberías de aguas residuales domésticas para la comodidad sonora de los residentes en relación con el ruido del agua drenada.
- Preinstalación de sistemas de climatización split.
- Cocina equipada: horno, placa de inducción, campana, microondas, lavavajillas y frigorífico, lavadora de acero inoxidable integrada en la encimera.
- Habrá 3 tipos de iluminación en la cocina: techo central, por encima de los gabinetes superiores y debajo de los gabinetes superiores como iluminación adicional para el "área de trabajo".
- En baños: todas las tuberías suspendidas para el uso de aspiradoras robóticas, lavabos colgantes completos con espejo iluminado.
- Se instalarán toalleros de pared eléctricos calefactados en habitaciones con bañeras con temperatura controlada.
- La puerta de entrada del apartamento está libre de vandalismo, con mayor seguridad. Aislamiento acústico interno adicional de estas puertas, realizado en fábrica.
- Marcos de aluminio de calidad, deslizantes por ambas caras, con doble acristalamiento.
- Persianas eléctricas con lamas de aislamiento térmico y acústico y control central.

No pierdas el tiempo, haz una visita ya.

¡Nosotros nos encargamos de la financiación por ti!

Calificación energética A.

Autorización certificada por el Banco de Portugal para la intermediación de crédito.

[Ver Licencia](#)

Esta información es verdadera y no constituye una oferta vinculante, sujeta a confirmación a nuestra agencia. SI-2039A



Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edif. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Suelo Radiante
- pavimento mosaico
- Cocina equipada
- Vidrios dobles
- Paneles solares
- Exposición Solar: Sur, Norte, Poente, Nascente
- Ascensor
- Certificación energética: A
- Preinstalación AC
- Pavimento flotante
- Cocina semi-equipada
- Armarios empotrados
- Vista: Ciudad, Montaña, Amplio
- Año Construcción: 2024
- Ubicación central
- Balcón



Pedro Lourenço

+351 938 257 058 ²

pedro@solucoesimobiliaria.com

T +351 282 475 336 ¹ · T +351 966 758 631 ² · E geral@solucoesimobiliaria.com
Av. Afonso Henriques, Edf. Oceanário Residence Bloco C Loja J 8500-502 Portimão
AMI 11927

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)